



23 de abril de 2020

COVID-19

MORATORIA ALUGUER ACLARACIÓN DÚBIDAS INQUILINO

RDL 11/2020, de 31 de marzo - publicado BOE n.º 91 de 1 abril 2020

O RDL 11/2020 distingue entre grandes tenedores e particulares, debendo aplicarse de maneira automática da moratoria da débeda arrendaticia en caso de grandes tenedores e empresas ou entidades públicas de vivenda e SENDO VOLUNTARIA a súa ACPETACIÓN POLO PROPIETARIO PARTICULAR “non gran tenedor” (que posúa máis de 10 vivendas).

Así o propietario poderá ou non aceptar a solicitude do inquilino e sen que a súa negativa sexa susceptible de demanda nos Tribunais de Xustiza, xa que a aceptación é voluntaria.

Como solicita o inquilino a moratoria ou condonación do aluguer ao propietario?

O inquilino debe solicitar expresamente ao propietario a petición de moratoria que deberá ser contestada en 7 días, podendo aceptala ou non, e ofrecer outras alternativas, sen que estea obrigado a iso nin poida ser demandada a súa negativa.

Se o propietario non acepta nin hai acordo pódese acceder á solicitude das axudas previstas no propio RDL 11/2020 para facer fronte ao aluguer, por unha contía máxima de 6 meses do mesmo, e sen que conleve intereses nin gastos de ningún tipo, xa que están avaladas polo Estado, a xestionar ante a súa entidade bancaria (art.9), e cun prazo de devolución de 6 anos ampliable de maneira extraordinaria outros 4 anos máis.

Pode accederse á nota informativa sobre os dereitos dos inquilinos na ligazón seguinte:

http://hoxe.vigo.org/pdf/consumo/covid19_DereitosInquilinosConsumidores_gal.pdf